

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	5,281	379,232	2,042,848	4,946	310,601	1,454,858	335	68,631	587,990
Panamá	5,150	362,225	1,956,879	4,848	296,592	1,382,734	302	65,633	574,145
Alcalde Díaz	85	2,161	5,334	75	1,905	4,251	10	256	1,083
Ancón	188	14,344	97,975	157	9,220	62,120	31	5,124	35,855
Bella Vista	12	10,600	210,693	7	8,853	202,928	5	1,747	7,765
Betania	20	12,410	99,455	11	11,364	96,035	9	1,046	3,420
Chilibre	754	16,587	43,598	718	13,515	37,559	36	3,072	6,039
Curundú	9	2,228	40,191	6	1,647	10,857	3	581	29,334
El Chorrillo	9	2,955	10,477	5	2,934	10,405	4	21	72
Ernesto Córdoba Campos	488	45,451	147,688	479	41,255	131,314	9	4,196	16,374
Juan Díaz	109	34,663	443,395	74	21,738	313,080	35	12,925	130,315
La Exposición o Calidonia	1	12	406	-	-	-	1	12	406
Las Cumbres	841	48,158	65,998	830	48,012	65,294	11	146	704
Las Mañanitas	93	6,850	66,339	79	1,239	3,910	14	5,611	62,429
Pacora	1,669	79,742	137,353	1,633	75,764	121,168	36	3,978	16,185
Parque Lefevre	27	3,001	37,702	13	1,174	24,165	14	1,827	13,537
Pedregal	182	11,621	32,837	165	8,730	21,871	17	2,891	10,966
Pueblo Nuevo	11	12,655	128,171	6	11,288	120,845	5	1,367	7,326
Río Abajo	6	466	1,378	3	422	961	3	44	417
San Felipe	6	613	8,398	6	613	8,398	-	-	-
San Francisco	18	9,187	109,469	12	5,540	87,899	6	3,647	21,570
San Martín	80	3,556	13,748	68	1,680	4,282	12	1,876	9,466
Santa Ana	6	2,092	9,332	3	1,187	7,628	3	905	1,704
Tocumen	60	12,302	180,024	37	2,753	6,807	23	9,549	173,217
24 de Diciembre	476	30,571	66,918	461	25,759	40,957	15	4,812	25,961
San Miguelito	131	17,007	85,969	98	14,009	72,124	33	2,998	13,845
Amelia Denis de Icaza	7	348	514	6	347	509	1	1	5
Arnulfo Arias Madrid	25	736	2,372	18	484	1,612	7	252	760
Belisario Frías	15	753	1,469	11	721	1,399	4	32	70
Belisario Porras	16	314	2,006	9	141	277	7	173	1,729
José Domingo Espinar	16	2,099	7,224	12	1,168	5,887	4	931	1,337
Mateo Iturralde	3	372	826	3	372	826	-	-	-
Omar Torrijos	24	8,767	38,315	19	7,680	34,120	5	1,087	4,195
Rufina Alfaro	20	2,915	31,649	16	2,501	26,100	4	414	5,549
Victoriano Lorenzo	5	703	1,594	4	595	1,394	1	108	200

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
	Primer trimestre								
TOTAL	1,535	86,659	446,445	1,451	69,538	331,528	84	17,121	114,917
Panamá	1,497	84,286	439,550	1,425	67,959	327,314	72	16,327	112,236
Alcalde Díaz	27	944	1,896	27	944	1,896	-	-	-
Ancón	56	5,901	34,267	50	4,004	30,076	6	1,897	4,191
Betania	5	887	3,586	4	827	3,516	1	60	70
Chilibre	421	8,452	23,637	405	8,179	21,970	16	273	1,667
Curundú	2	214	9,194	1	32	97	1	182	9,097
El Chorrillo	3	832	6,243	3	832	6,243	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	86	12,626	57,067	82	10,606	47,633	4	2,020	9,434
Juan Díaz	25	6,393	157,932	17	4,253	110,381	8	2,140	47,551
Las Cumbres	270	16,937	21,244	266	16,843	20,693	4	94	551
Las Mañanitas	29	4,820	8,758	26	580	1,186	3	4,240	7,572
Pacora	293	9,267	17,966	286	8,300	16,248	7	967	1,718
Parque Lefevre	4	880	6,269	1	169	199	3	711	6,070
Pedregal	101	5,514	9,971	100	5,386	9,821	1	128	150
Pueblo Nuevo	1	233	23,272	1	233	23,272	-	-	-
Río Abajo	1	38	45	1	38	45	-	-	-
San Felipe	1	21	1,052	1	21	1,052	-	-	-
San Francisco	4	1,395	31,868	1	383	19,153	3	1,012	12,715
San Martín	19	2,108	9,395	12	413	773	7	1,695	8,622
Santa Ana	2	685	1,338	-	-	-	2	685	1,338
Tocumen	12	286	2,146	9	257	1,784	3	29	362
24 de Diciembre	135	5,853	12,404	132	5,659	11,276	3	194	1,128
San Miguelito	38	2,373	6,895	26	1,579	4,214	12	794	2,681
Amelia Denis de Icaza	2	37	80	2	37	80	-	-	-
Arnulfo Arias Madrid	4	192	581	1	6	36	3	186	545
Belisario Frías	6	226	671	4	214	633	2	12	38
Belisario Porras	5	59	675	3	27	87	2	32	588
José Domingo Espinar	4	624	1,339	2	105	766	2	519	573
Mateo Iturrade	3	372	826	3	372	826	-	-	-
Omar Torrijos	1	28	155	1	28	155	-	-	-
Rufina Alfaro	10	652	2,154	7	607	1,217	3	45	937
Victoriano Lorenzo	3	183	414	3	183	414	-	-	-

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
	Segundo trimestre								
TOTAL	1,427	102,437	661,156	1,332	85,979	539,832	95	16,458	121,324
Panamá	1,389	99,843	651,370	1,304	84,549	534,472	85	15,294	116,898
Alcalde Díaz	17	608	1,450	15	450	836	2	158	614
Ancón	39	3,172	18,949	31	1,958	11,430	8	1,214	7,519
Bella Vista	10	9,964	210,028	7	8,853	202,928	3	1,111	7,100
Betania	8	3,568	33,243	5	3,298	32,470	3	270	773
Chilibre	214	5,430	14,121	206	3,100	10,593	8	2,330	3,528
El Chorrillo	4	2,112	4,196	2	2,102	4,162	2	10	34
Ernesto Córdoba Campos	135	11,839	37,465	130	9,663	30,525	5	2,176	6,940
Juan Díaz	23	3,249	83,523	16	1,851	70,850	7	1,398	12,673
La Exposición o Calidonia	1	12	406	-	-	-	1	12	406
Las Cumbres	266	13,802	21,093	262	13,784	20,993	4	18	100
Las Mañanitas	35	1,551	50,952	28	365	1,661	7	1,186	49,291
Pacora	378	17,014	31,110	371	16,152	28,626	7	862	2,484
Parque Lefevre	9	875	25,265	4	542	22,066	5	333	3,199
Pedregal	31	3,256	15,667	24	1,470	7,183	7	1,786	8,484
Pueblo Nuevo	8	9,185	60,727	4	8,535	55,573	4	650	5,154
Río Abajo	1	378	840	1	378	840	-	-	-
San Felipe	2	66	4,093	2	66	4,093	-	-	-
San Francisco	4	1,965	10,581	2	940	5,855	2	1,025	4,726
San Martín	23	387	1,284	22	379	1,245	1	8	39
Santa Ana	3	1,187	7,628	3	1,187	7,628	-	-	-
Tocumen	15	740	3,383	11	269	715	4	471	2,668
24 de Diciembre	163	9,483	15,366	158	9,207	14,200	5	276	1,166
San Miguelito	38	2,594	9,786	28	1,430	5,360	10	1,164	4,426
Arnulfo Arias Madrid	13	457	1,563	10	393	1,355	3	64	208
Belisario Frías	4	37	150	2	17	118	2	20	32
Belisario Porras	5	79	155	4	77	146	1	2	9
José Domingo Espinar	3	323	2,016	3	323	2,016	-	-	-
Omar Torrijos	10	1,281	4,890	6	203	713	4	1,078	4,177
Rufina Alfaro	2	5	32	2	5	32	-	-	-
Victoriano Lorenzo	1	412	980	1	412	980	-	-	-

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
	Tercer trimestre								
TOTAL	1,110	86,802	442,268	1,021	68,893	238,143	89	17,909	204,125
Panamá	1,081	83,084	434,388	999	65,816	232,230	82	17,268	202,158
Alcalde Díaz	23	323	986	20	296	854	3	27	132
Ancón	50	3,200	26,576	38	2,517	16,728	12	683	9,848
Bella Vista	1	245	245	-	-	-	1	245	245
Betania	5	716	2,577	-	-	-	5	716	2,577
Chilibre	67	1,579	3,191	58	1,159	2,561	9	420	630
Curundú	4	1,190	7,930	4	1,190	7,930	-	-	-
El Chorrillo	1	7	17	-	-	-	1	7	17
Ernesto Córdoba Campos	125	11,118	29,569	125	11,118	29,569	-	-	-
Juan Díaz	36	13,879	129,426	24	5,778	76,465	12	8,101	52,961
Las Cumbres	146	7,753	11,230	145	7,731	11,202	1	22	28
Las Mañanitas	9	95	452	8	88	360	1	7	92
Pacora	447	25,424	39,308	435	24,753	37,207	12	671	2,101
Parque Lefevre	8	1,010	5,259	5	353	1,600	3	657	3,659
Pedregal	16	362	2,132	15	348	2,113	1	14	19
Pueblo Nuevo	1	717	2,172	-	-	-	1	717	2,172
Río Abajo	3	44	480	1	6	76	2	38	404
San Felipe	1	109	725	1	109	725	-	-	-
San Francisco	5	3,040	33,620	5	3,040	33,620	-	-	-
San Martín	11	338	922	9	202	549	2	136	373
Santa Ana	1	220	366	-	-	-	1	220	366
Tocumen	18	5,732	126,780	7	1,408	1,941	11	4,324	124,839
24 de Diciembre	103	5,983	10,425	99	5,720	8,730	4	263	1,695
San Miguelito	29	3,718	7,880	22	3,077	5,913	7	641	1,967
Amelia Denis de Icaza	2	296	361	2	296	361	-	-	-
Arnulfo Arias Madrid	4	61	101	3	59	94	1	2	7
Belisario Frías	4	449	593	4	449	593	-	-	-
Belisario Porras	5	156	1,040	2	37	44	3	119	996
José Domingo Espinar	5	764	2,413	3	352	1,649	2	412	764
Omar Torrijos	5	1,391	2,224	5	1,391	2,224	-	-	-
Rufina Alfaro	3	493	948	3	493	948	-	-	-
Victoriano Lorenzo	1	108	200	-	-	-	1	108	200

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO:
AÑO 2017, POR TRIMESTRE (P)**

Distrito y corregimiento	Total			Residencial			No Residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
	Cuarto trimestre								
TOTAL	1,209	103,334	492,979	1,142	86,191	345,355	67	17,143	147,624
Panamá	1,183	95,012	431,571	1,120	78,268	288,718	63	16,744	142,853
Alcalde Díaz	18	286	1,002	13	215	665	5	71	337
Ancón	43	2,071	18,183	38	741	3,886	5	1,330	14,297
Bella Vista	1	391	420	-	-	-	1	391	420
Betania	2	7,239	60,049	2	7,239	60,049	-	-	-
Chilibre	52	1,126	2,649	49	1,077	2,435	3	49	214
Curundú	3	824	23,067	1	425	2,830	2	399	20,237
El Chorrillo	1	4	21	-	-	-	1	4	21
Ernesto Córdoba Campos	142	9,868	23,587	142	9,868	23,587	-	-	-
Juan Díaz	25	11,142	72,514	17	9,856	55,384	8	1,286	17,130
Las Cumbres	159	9,666	12,431	157	9,654	12,406	2	12	25
Las Mañanitas	20	384	6,177	17	206	703	3	178	5,474
Pacora	551	28,037	48,969	541	26,559	39,087	10	1,478	9,882
Parque Lefevre	6	236	909	3	110	300	3	126	609
Pedregal	34	2,489	5,067	26	1,526	2,754	8	963	2,313
Pueblo Nuevo	1	2,520	42,000	1	2,520	42,000	-	-	-
Río Abajo	1	6	13	-	-	-	1	6	13
San Felipe	2	417	2,528	2	417	2,528	-	-	-
San Francisco	5	2,787	33,400	4	1,177	29,271	1	1,610	4,129
San Martín	27	723	2,147	25	686	1,715	2	37	432
Tocumen	15	5,544	47,715	10	819	2,367	5	4,725	45,348
24 de Diciembre	75	9,252	28,723	72	5,173	6,751	3	4,079	21,972
San Miguelito	26	8,322	61,408	22	7,923	56,637	4	399	4,771
Amelia Denis de Icaza	3	15	73	2	14	68	1	1	5
Arnulfo Arias Madrid	4	26	127	4	26	127	-	-	-
Belisario Frías	1	41	55	1	41	55	-	-	-
Belisario Porras	1	20	136	-	-	-	1	20	136
José Domingo Espinar	4	388	1,456	4	388	1,456	-	-	-
Omar Torrijos	8	6,067	31,046	7	6,058	31,028	1	9	18
Rufina Alfaro	5	1,765	28,515	4	1,396	23,903	1	369	4,612

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.